



individuazione

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI RIESE PIO X

AMPLIAMENTO ATTIVITA' INDUSTRIALE AI SENSI
DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012

Indirizzo:
via A. De Gasperi
Riferimenti catastali:
Fg. 19 Map.le 261-443

PROGETTO DEFINITIVO

22.2P

committente :
ELETTRICA B. & C. S.R.L.
BRAGAGNOLO LIVIO

CARTOGRAFIE PAT E P.I.,
vigente e variato

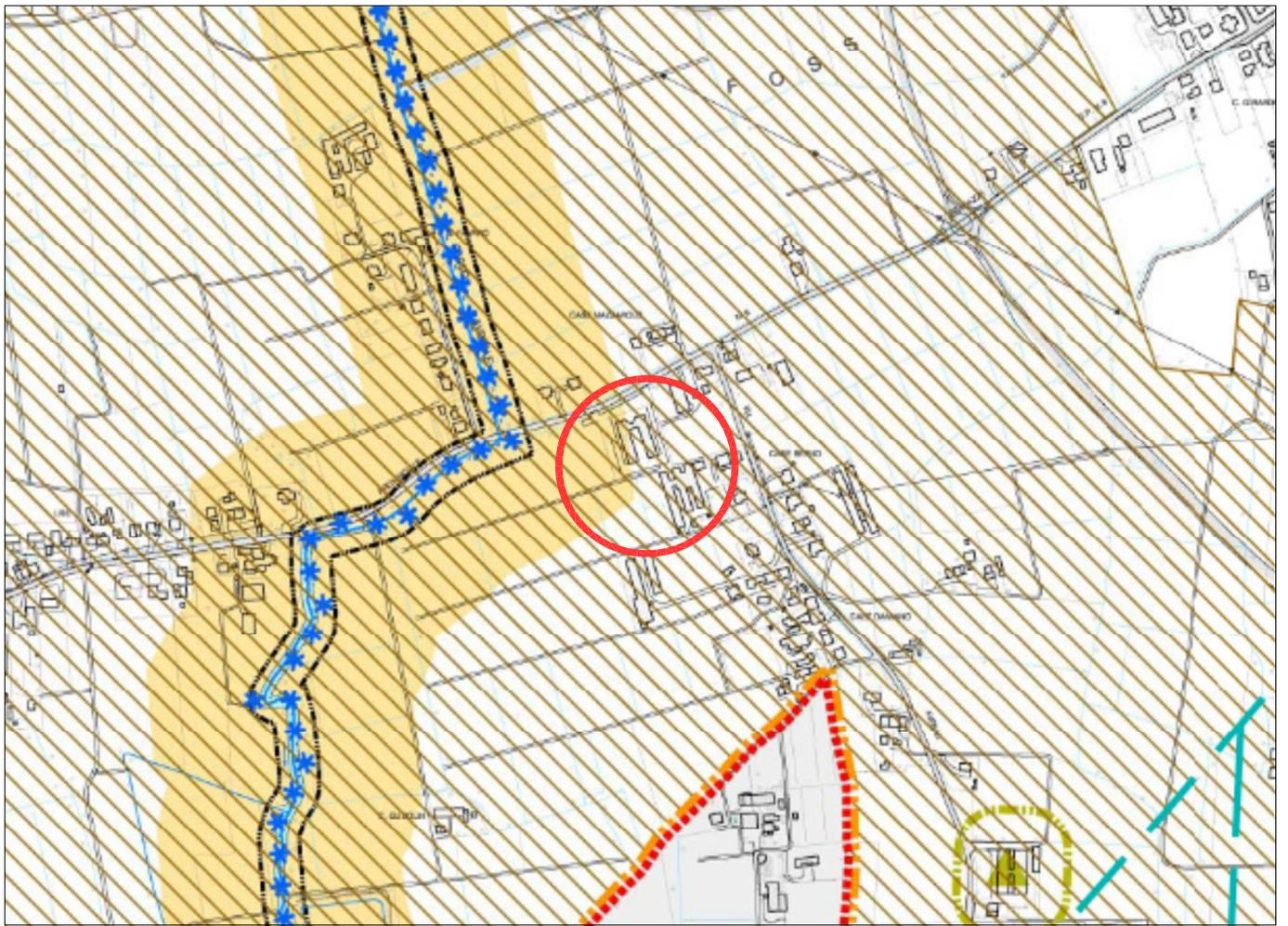
progettisti :

scala
data agg.: SETTEMBRE 2023
data: APRILE 2022
ns.rif. S/22

Arch. Stefano Zanellato

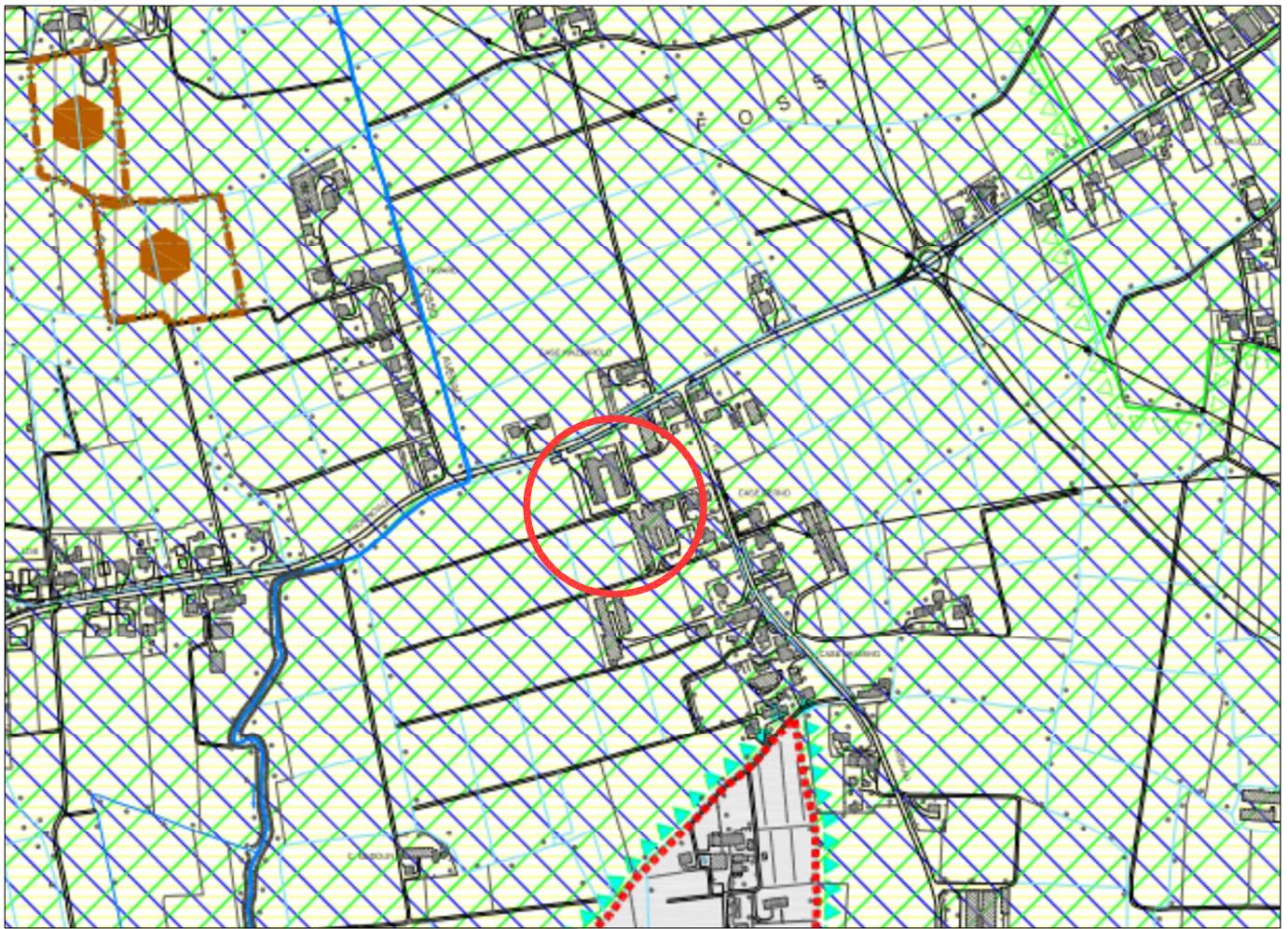
Studio di Architettura
via C. Battisti, 12/d
31039 - Riese Pio X (TV)
C.F. e P. I.V.A.: 031690264

Telefono : 0423-750307
Fax: 0423-580085
E mail : arch.zanellato@gmail.com



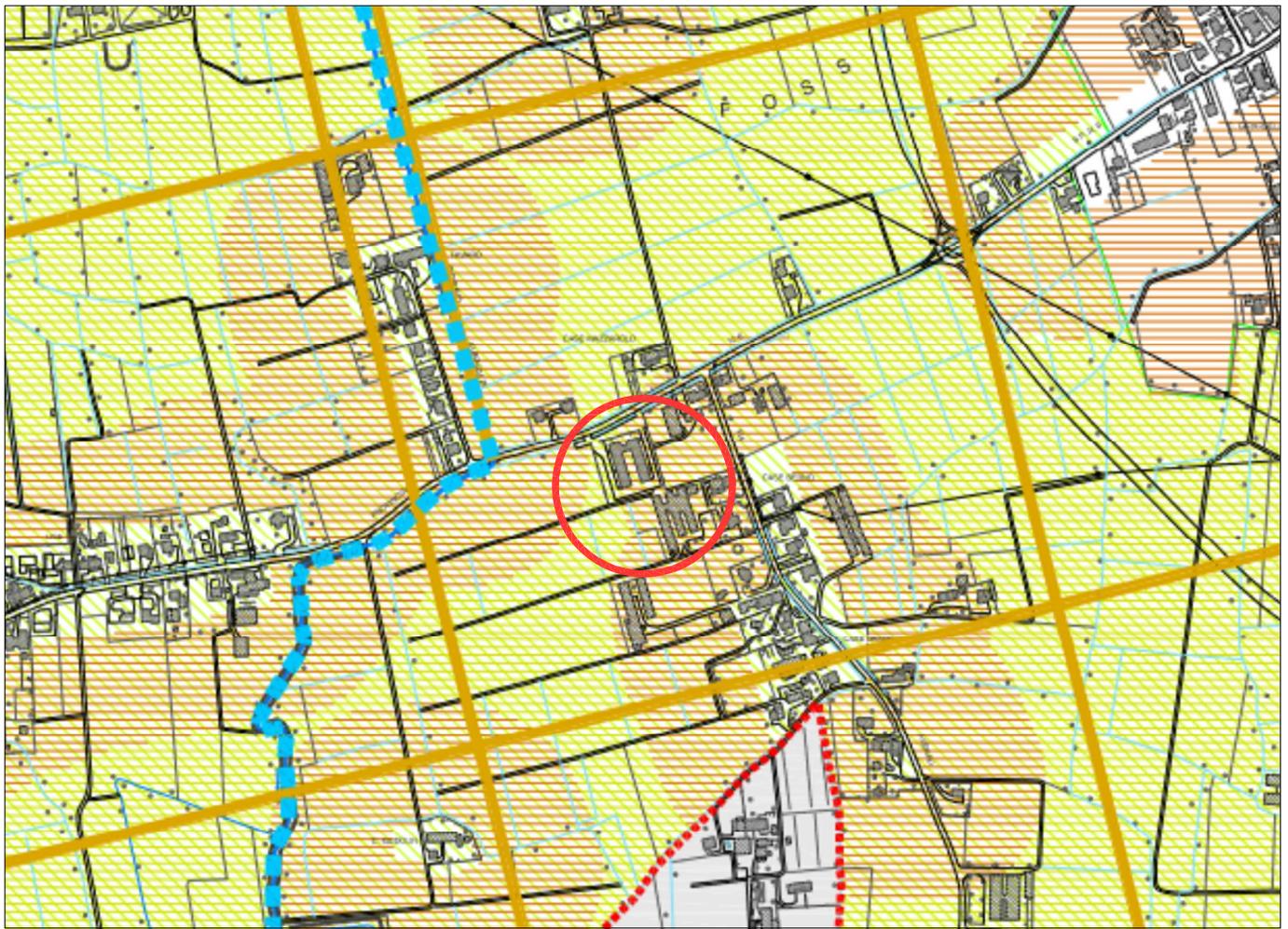
CARTA DEI VINCOLI

LEGENDA	N.T.
	confine comunale
Vincoli	
	vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 - corsi d'acqua art. 4
	vincolo archeologico D.lgs 42/2004: Postumia Romana art.4
	vincolo monumentale D.lgs 42/2004 art. 4
	vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 art. 4, 5
Rete "Natura 2000"	
	zone di protezione speciale: Prai de' Godego art. 4
Pianificazione di livello superiore	
	centri storici (L.R. 80/1980) art. 4
Altri elementi	
	idrografia / fasce di rispetto art. 4
	discarica in "post mortem" art.4
	pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto art. 4
	viabilità art.4
	elettrodotti / fasce di rispetto art.4
	cimiteri / fasce di rispetto art.4
	impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ fasce di rispetto art. 4
	allevamenti zootecnici / fasce di rispetto art. 4
	oleodotto art. 4

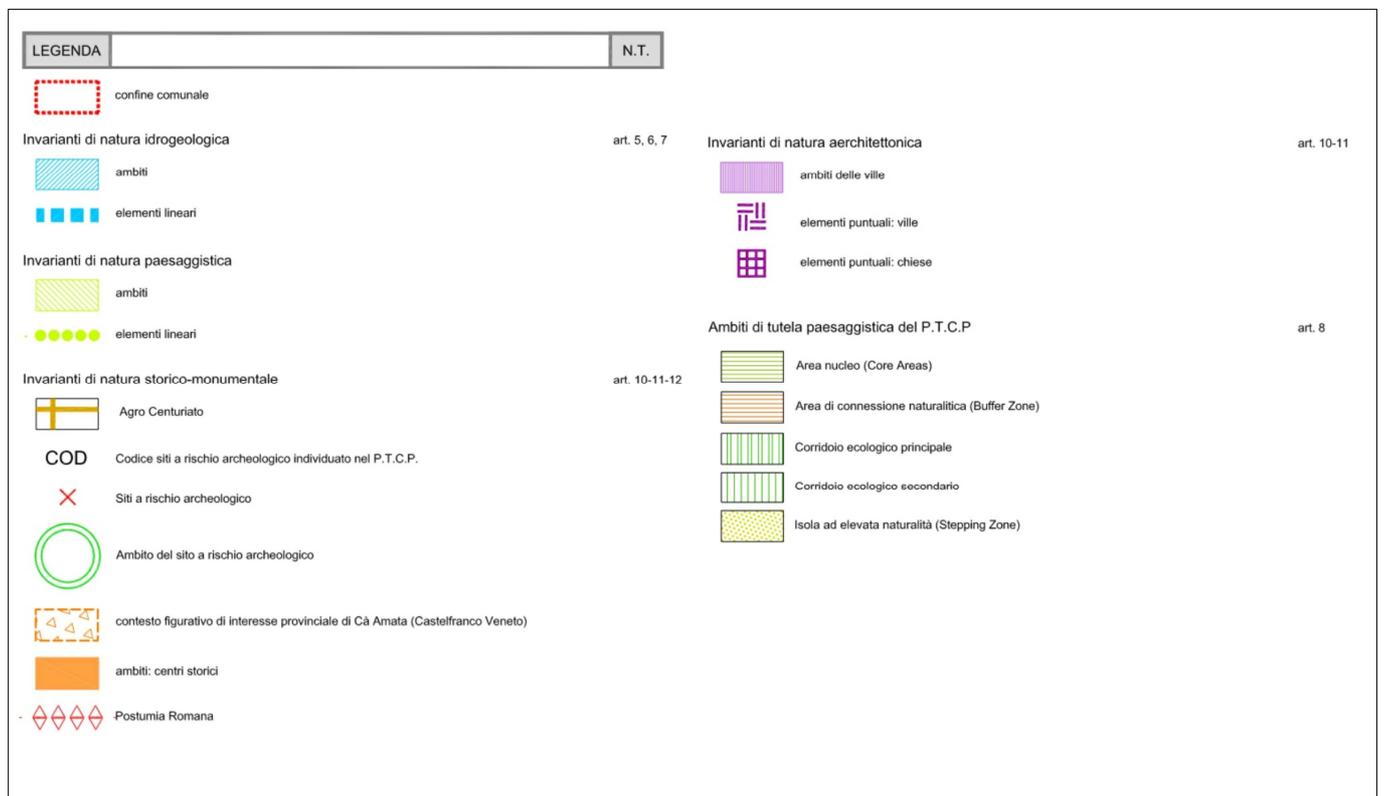


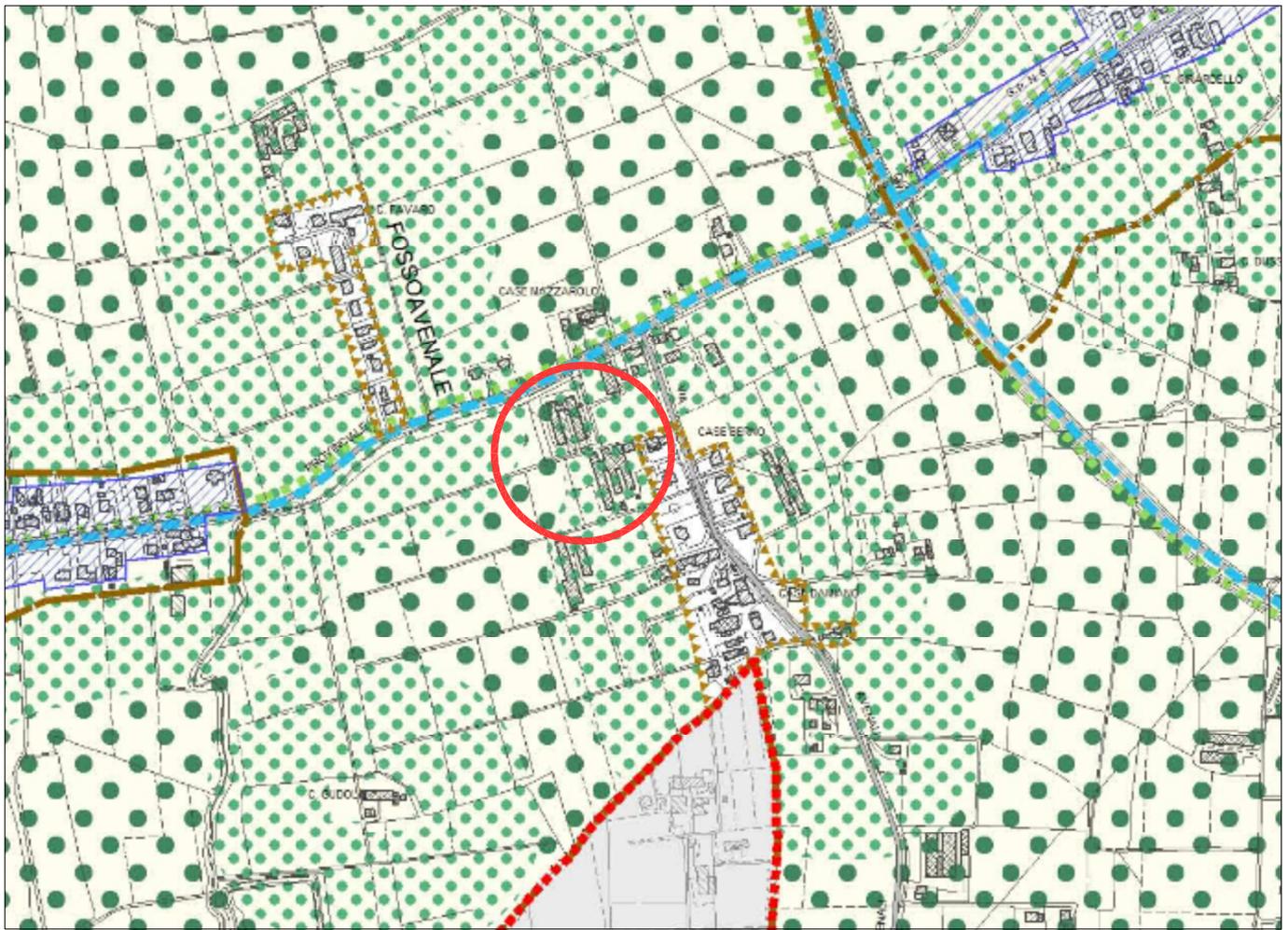
CARTA DELLE FRAGILITA'

LEGENDA	N.T.
 confine comunale	
Compatibilità Geologica	
 Aree idonee	art. 6
 Aree idonee a condizione rischio idraulico	
 Aree idonee a condizione interventi antropici	
 Aree idonee a condizione suscettibile di amplificazione sismica	
Compatibilità idraulica	
 Area a rischio idraulico: Alto rischio (Tempi di ritorno di 2 anni)	art. 7
 Area a rischio idraulico: Rischio (Tempi di ritorno di 5 anni)	
 Bacino di laminazione	
Altre componenti	
 aree di interesse storico ambientale e artistico	art. 4
 aree per il rispetto dell'ambiente naturale della flora e della fauna	
 elettrodotti / fasce di rispetto	
 oleodotto	
 cave estinte	
 discarica in "post mortem"	



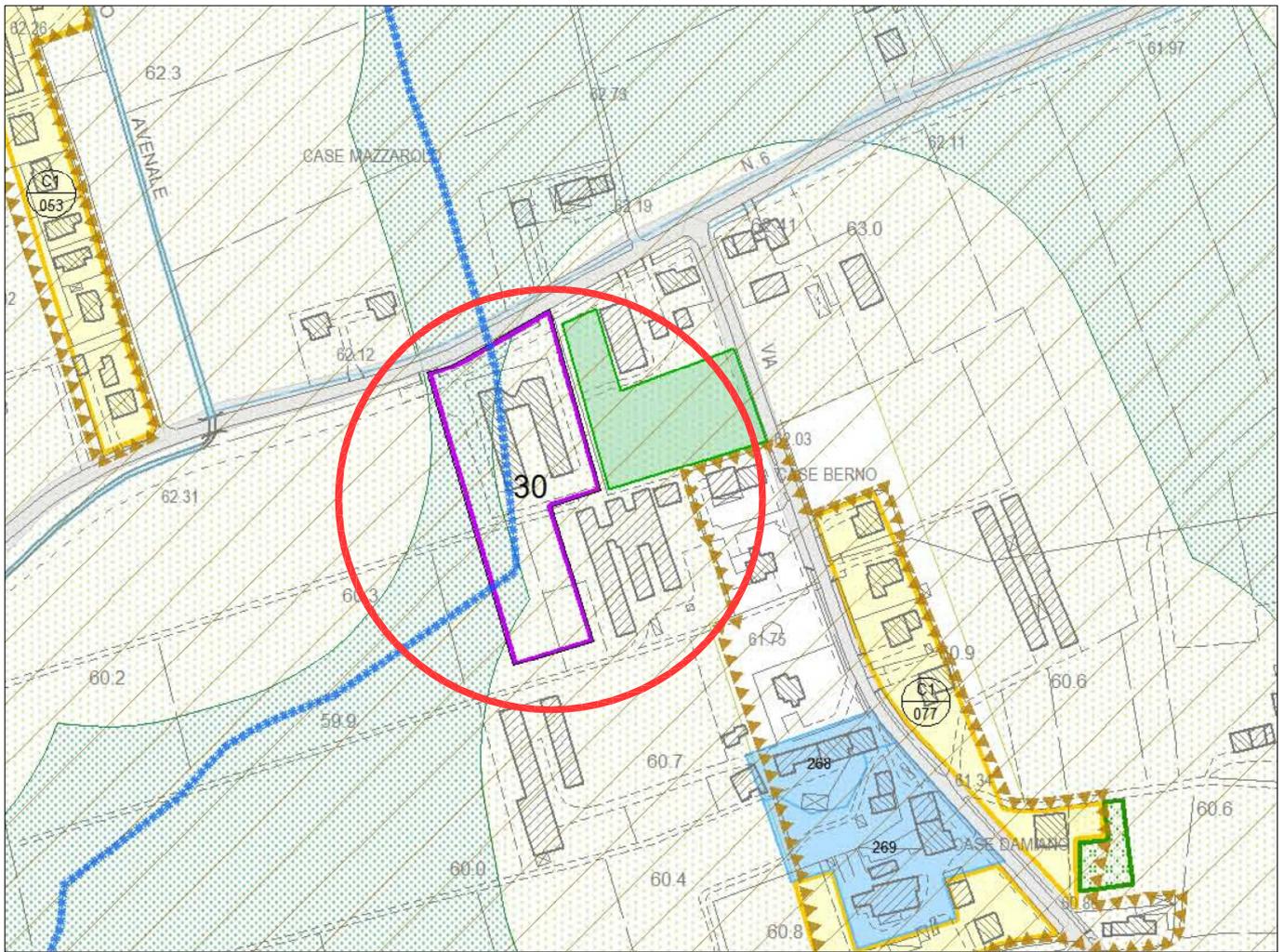
CARTA DELLE INVARIANTI





CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

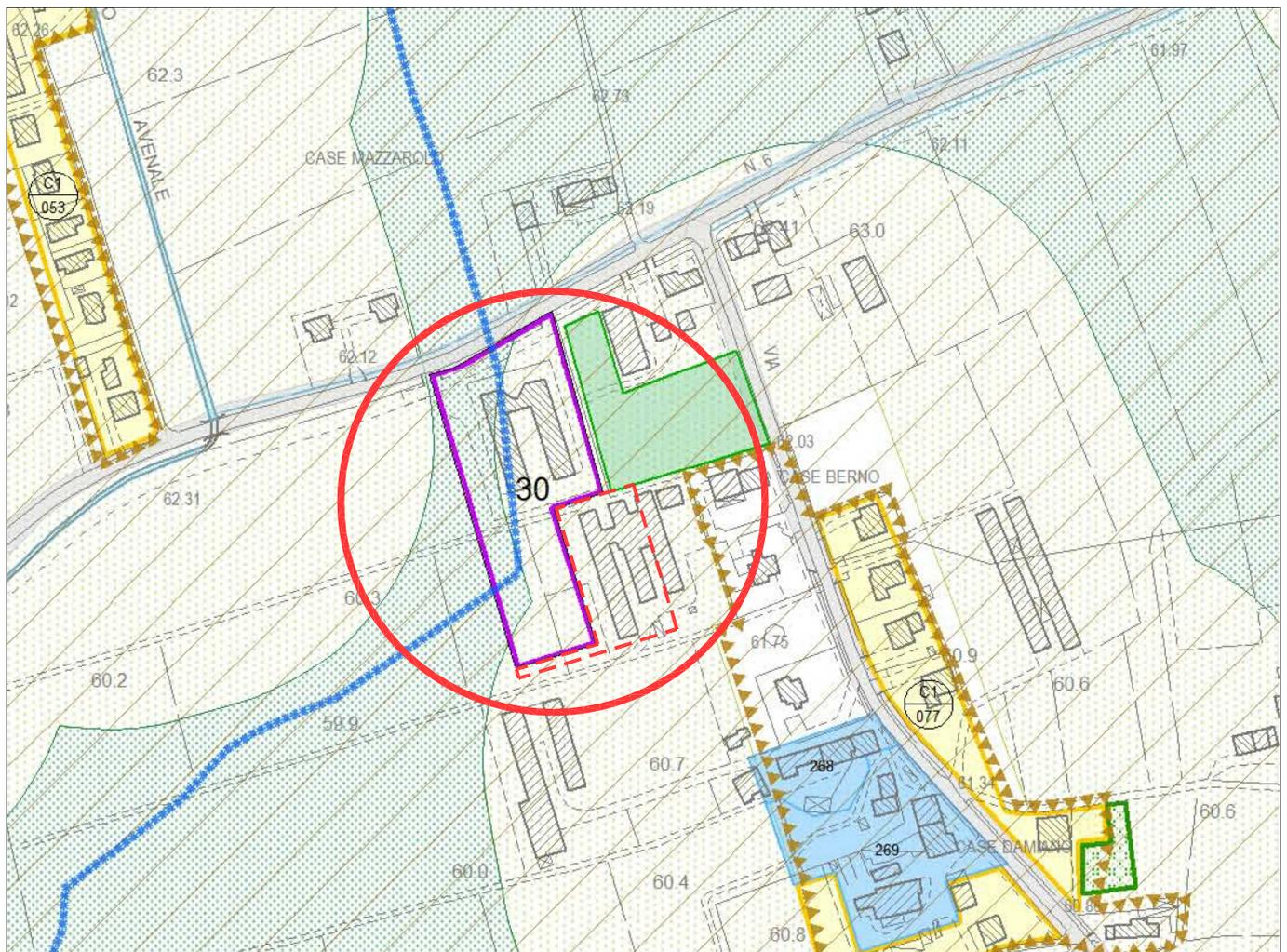
LEGENDA		N.T.A.
	Confini Comunali	
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.		
	ATO 1 - Riese - capoluogo	Art. 3
	ATO 2 - Spineda	Art. 3
	ATO 3 - Poggiana	Art. 3
	ATO 4 - Vallà	Art. 3
	ATO 5 - Ballegante	Art. 3
	ATO 6 - Via Castellana	Art. 3
	ATO 7 - Territorio aperto	Art. 3
Azioni strategiche		
	Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 13
	Ambiti di urbanizzazione programmata	Art. 15
	Aree produttive	Art. 14
	Zona agricola	Art. 21
	Edificazione Diffusa	Art. 19
	Insedamenti ed edifici isolati in zona agricola	Art. 20
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	Art. 16
	Limiti fisici della nuova edificazione	Art. 17



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

LEGENDA TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5.000

	Confine Comunale		Attività produttive da bloccare - art. 29		SISTEMA DEI SERVIZI
	Perimetro Ambienti Territoriali Omogenei		Attività produttive da trasferire - art. 29		Istruzione - art. 37
	Riferimento repertorio normativo		Aree degradate Zio RR - art. 28		Interesse comune - art. 38
	Comparto urbanistico - art. 7	SISTEMA AMBIENTALE			Attrezzature a parco gioco e sport e parcheggio - art. 39
SISTEMA RESIDENZIALE			Zona di Protezione Speciale "Prairie de Godogio" - art. 30-34		Attività turistico ricettiva - PAT
	Centro Storico Zio A - art. 17		Praterie magre da fieno a bassa altitudine - Art. 30-34		Aree con vincolo decaduto - art. 49
	Fabbricati storici soggetti a grado di protezione - art. 10		Aree nucleo (Core Area) - PAT/PTCP	SISTEMA DELLA MOBILITA'	
	Zone di mantenimento Zio B - art. 18		Aree di connessione naturalistica (Buffer Zone) - PAT/PTCP		Superstrada pedemontana veneta - art. 40 - 41
	Zone di completamento Zio C1 - art. 19		Corridoio ecologico principale - PAT/PTCP		Viabilità di progetto - art. 40 - 41
	Ambiti di miglioramento ecologico - art. 19		Corridoio ecologico secondario - PAT/PTCP	VINCOLI FASCE DI RISPETTO	
	Inseadimenti sparsi - art. 20		Isola ad elevata naturalità (Stepping Zone)- PAT/PTCP		Vincolo Paesaggistico - corsi d'acqua - art. 44
	Nuovi volumi puntuali - art. 20		Corsi d'acqua principali - art. 45		Allevamenti - art. 29
	Zone di espansione Zio C2 - art. 21		Bacini di laminazione- art. 35		Rispetto Cimiteriale 200 m - art. 46
SISTEMA PRODUTTIVO			Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo - art. 32		Rispetto Cimiteriale PRG - art. 46
	Zona produttiva Zio D1 - art. 23				Fascia rispetto elettrodotto 380 kv Sandrigo - Cordignano
	Zone commerciali terziarie direzionali Zio D2 - art. 24				Ex cava - art. 29
	Attività produttive in zona impropria- art. 25				Discarica - art. 29



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE
CON INSERIMENTO PERIMETRO NUOVO AMBITO



"Ambito S.U.A.P. – Progetto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ del _____ a seguito procedimento di Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010"

ESTRATTO NORME DI ZONA N.T.O.

ART. 25 – ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Treviso
- Piano di Assetto del Territorio

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

Elab. 01 Zonizzazione intero territorio comunale, scala 1:5.000

DEFINIZIONE

1. Comprendono le parti del territorio destinate ad attività industriali, artigianali, commerciali, localizzate in difformità dalle destinazioni di zona per le quali sono consentiti gli interventi descritti nelle specifiche schedature puntuali e/o nel Repertorio Normativo.

Per le attività non individuate cartograficamente nelle tavole di PI sono ammessi esclusivamente interventi di cui all'art. 3 lettere a), b), c) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

CONTENUTI E FINALITÀ

2. Le Schede specifiche delle Attività in zona impropria sono contenute nel previgente P.R.G. , a cui si rimanda.