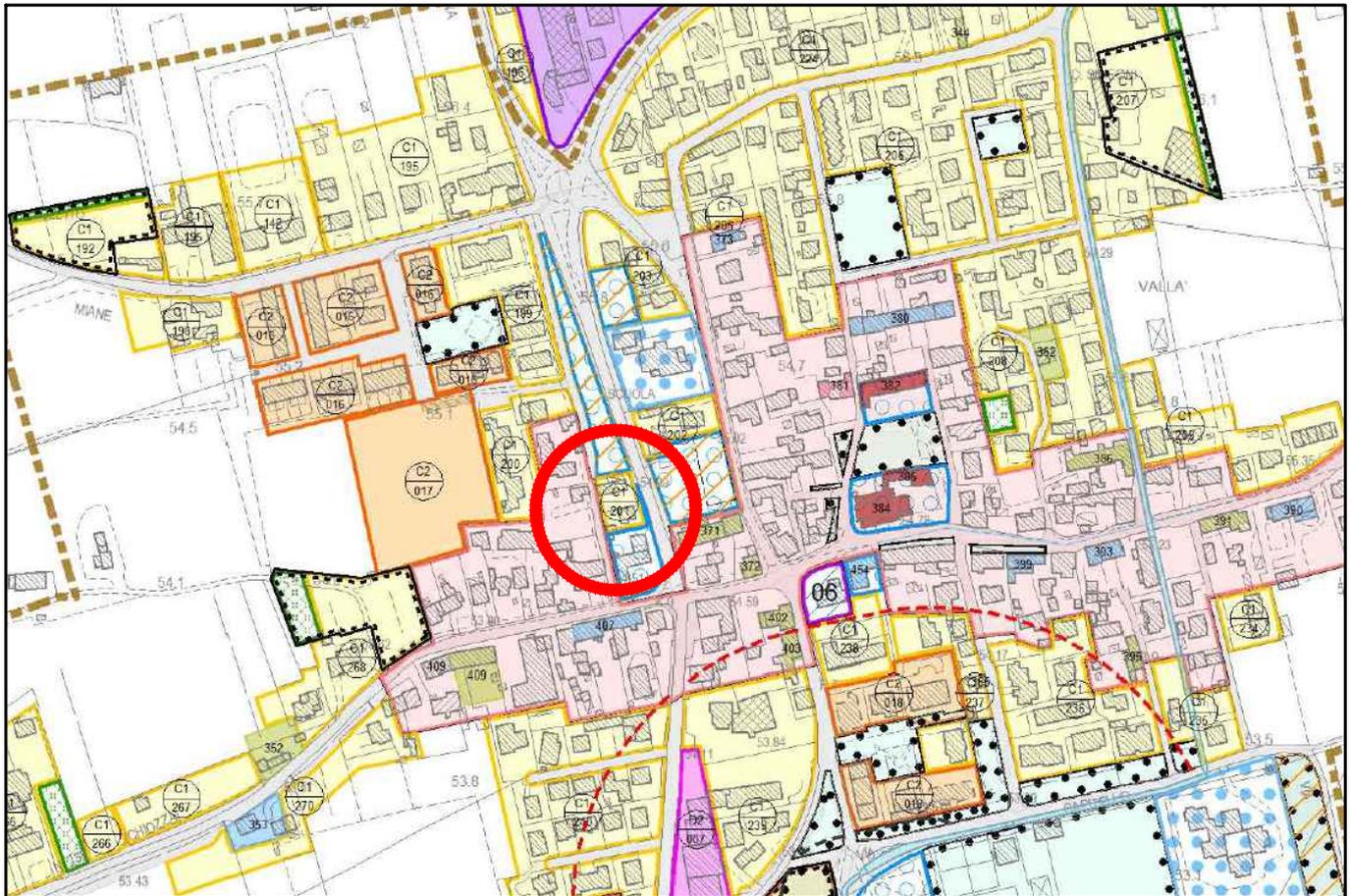




Estratto di Mappa catastale - scala 1:1000
Comune di Riese Pio X (TV), foglio 29 particella 588
— Mappale 588, proprietà Gazzola Luciano



Estratto di Piano degli interventi - scala 1:5000
Z.T.O. C1, n. 201



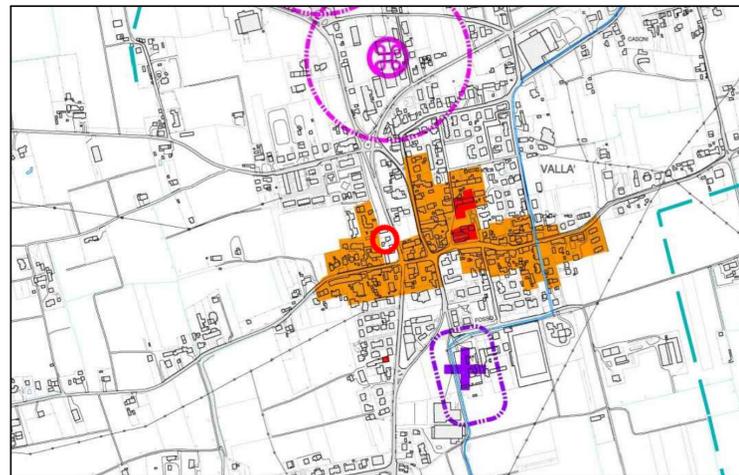
Planimetria esterna dello stato di fatto
scala 1:200



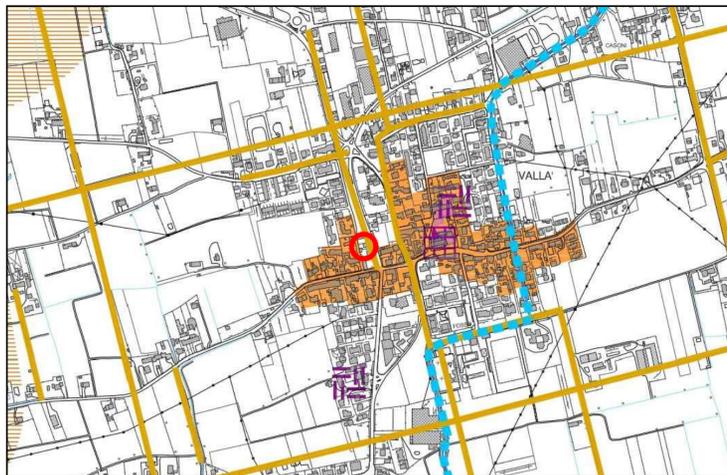
Planimetria esterna di progetto
scala 1:200

Legenda

- Perimetro particella 588 oggetto di intervento
proprietà: Gazzola Luciano
- Perimetro particelle 640 e 1939
stessa proprietà: Gazzola Luciano
- Perimetro particella 641 di comproprietà
Gazzola Luciano e altra ditta
- Strada Provinciale 667
(Via J. Kennedy) e Via Asilo
- Fascia di rispetto stradale
(5,00m da via Asilo e 7,50m da sp667)
- A. P. / A. C. Accesso carraia e accesso pedonale
esistenti
- A. P. / A. C. Accesso carraia e pedonale di progetto
Oggetto di autorizzazione ai sensi del
codice della strada
- Sedime fabbricato esistente
oggetto di demolizione
- Fabbricato di progetto, limite esterno
della costruzione piano terra
- Fabbricato di progetto
Perimetro della superficie coperta
(spessore degli isolamenti escluso)
- Fabbricati "A" e "B" esistenti, oggetto
di ristrutturazione edilizia
- Limite piano primo di progetto
- Logge/Terrazze/Aggetti/Sporti
≤ 1,50 m
- Scala esterna scoperta
- Pavimentazione esterna per
camminamenti e aree di manovra
esistente
- Area scoperta sistemata a verde
- Parcheggi privati pertinenziali alla
residenza - superficie = 80,75m²
- Parcheggi privati pertinenziali al
commerciale - superficie = 43,20 m²
- Fabbricati esistenti, altre ditte
Non oggetto di intervento
- Area di proprietà da cedere al comune
superficie = 23,00 m²



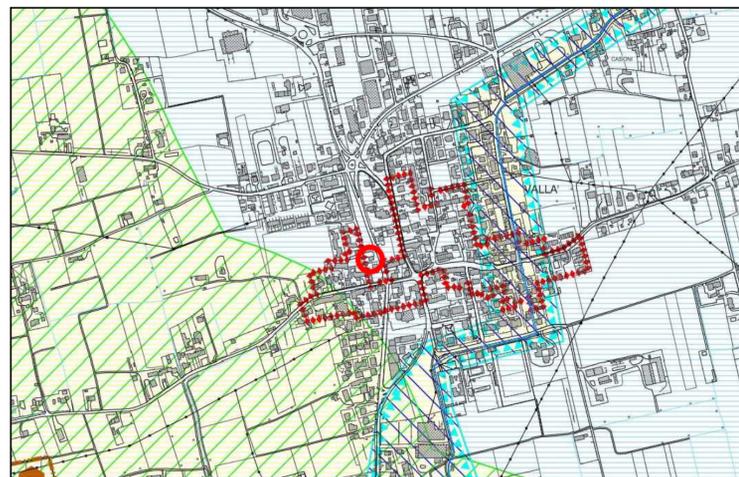
Estratto del Piano di assetto territoriale - scala 1:10000
Tavola 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale



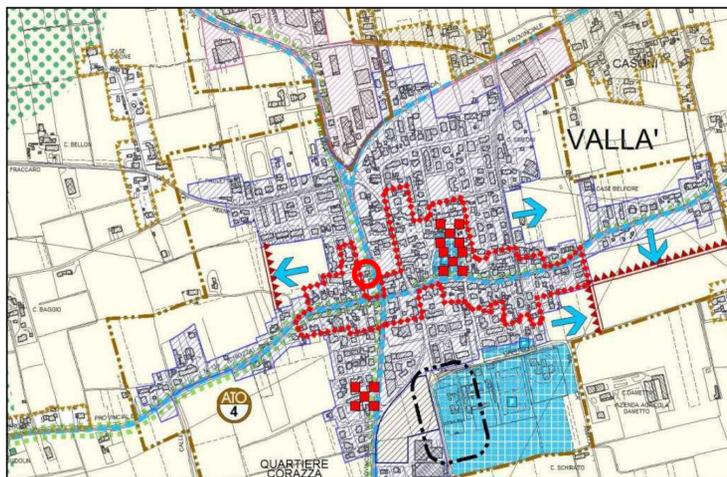
Estratto del Piano di assetto territoriale - scala 1:10000
Tavola 2 - Carta delle invarianti



Estratto di Ortofoto



Estratto del Piano di assetto territoriale - scala 1:10000
Tavola 3 - Carta delle fragilità
Compatibilità Geologica: area idonea



Estratto del Piano di assetto territoriale - scala 1:10000
Tavola 4 - Carta della trasformabilità
Area di urbanizzazione consolidata

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
"Parametri Urbanistici ed Edilizi"

- E' consentita la tipologia edilizia continua, isolata, a schiera, a blocco e abbinata;
- Alle nuove costruzioni, compresi gli ampliamenti, si applicano i seguenti parametri:
- Indice fondiario pari a 1,50 mc/mq, così come da Repertorio normativo (Z.t.o. C1/201);
- **Si chiede la deroga dell'altezza massima dell'edificio** (6,50 m secondo l'Art.19 comma 8 N.T.O) **ad un'altezza pari a 10,50 m;**
- N 3 piani (in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, è fatto salvo il numero di piani esistente maggiore di quanto prescritto);
- Distanza dal confine : H/2 con un minimo di m 5,00 (è ammessa la costruzione a distanza inferiore, previo atto notarile di assenso redatto in forma pubblica); **Si chiede deroga della distanza dal confine del nuovo fabbricato di progetto ad una distanza < 5,00 m rispetto il confine Sud** (proprietà comunale m.n. 307)
- Distanza dai fabbricati: H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00;
- Distanza dalle strade: H/2 con un minimo di m 5,00, fatto salvo art.41 delle presenti NT.
- **Si chiede deroga della distanza dalla strada "Via Asilo" lungo il confine Ovest, della sopraelevazione (rispetto all'esistente fabbricato accessorio oggetto di demolizione) del blocco relativo ai vani tecnici di progetto.**
- La dotazione di parcheggi privati dovrà rispettare quanto prescritto dal 2° Comma dell'Art. 2 della L. 122/1989 e dell'Art. 3 del DM conseguente, nonché le dotazioni minime di cui all'art.42 delle presenti NT.
- Per gli insediamenti commerciali la dotazione minima di aree a parcheggio dovrà essere non inferiore a quella prevista nei successivi artt. 27 e 42 delle presenti NT.