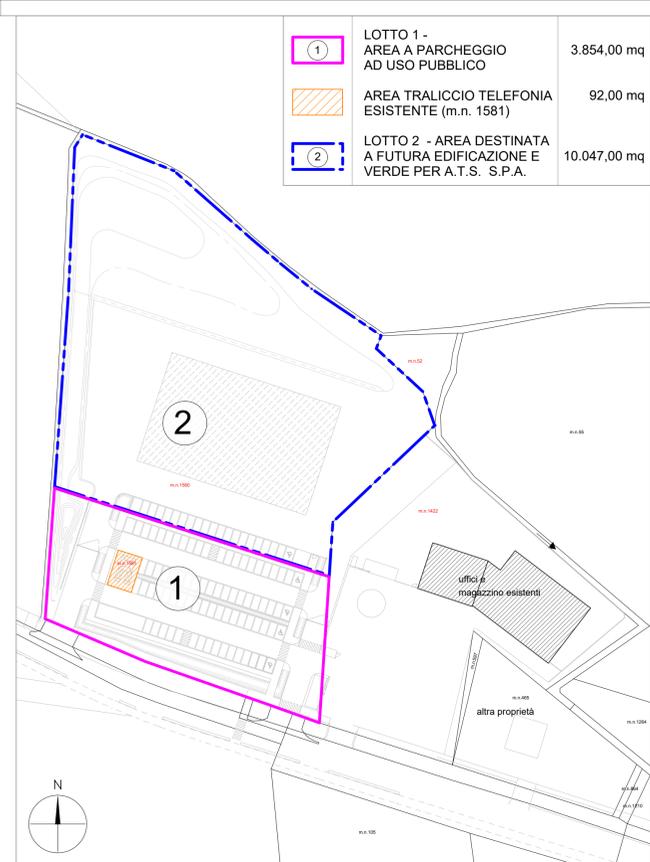
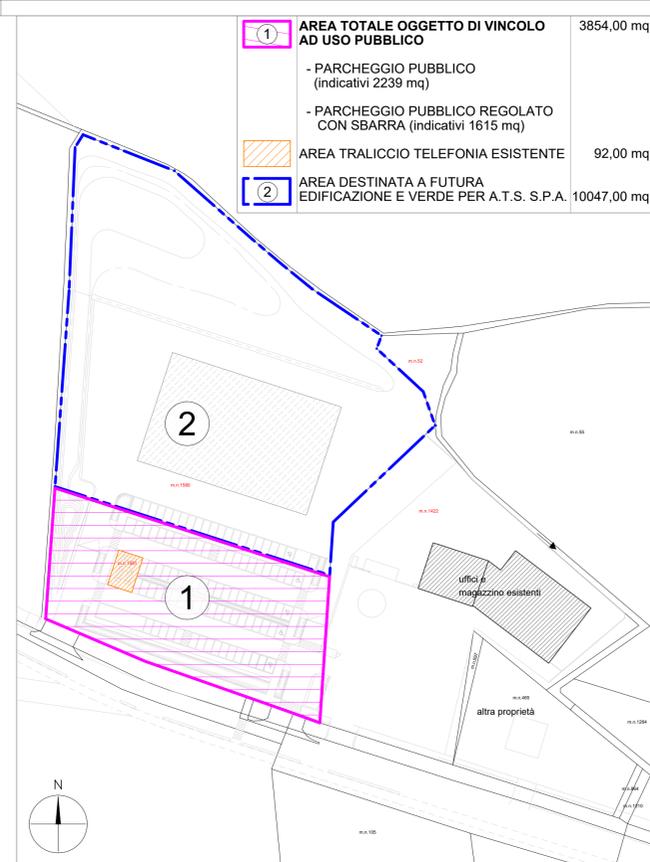


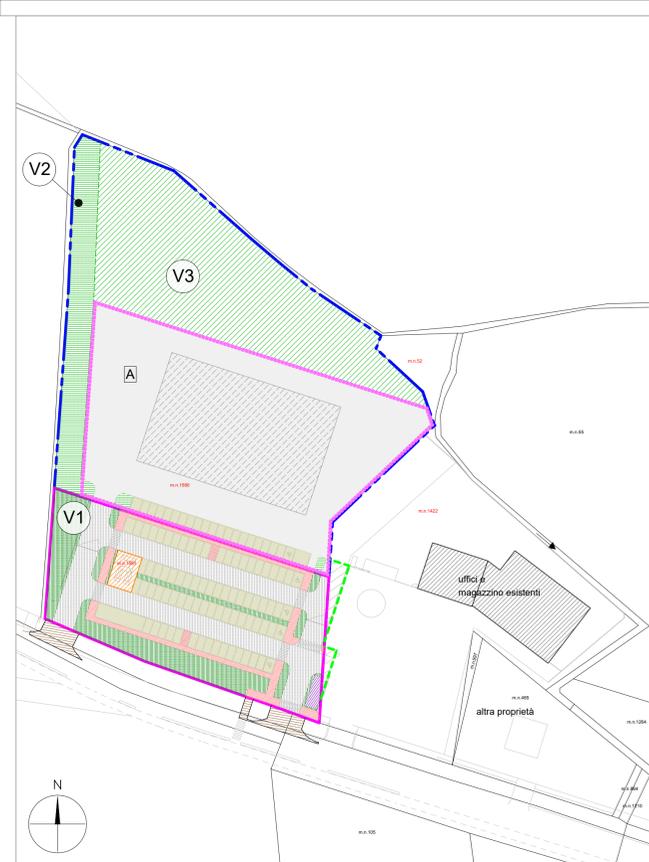
ZONIZZAZIONE
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI
scala 1:1000

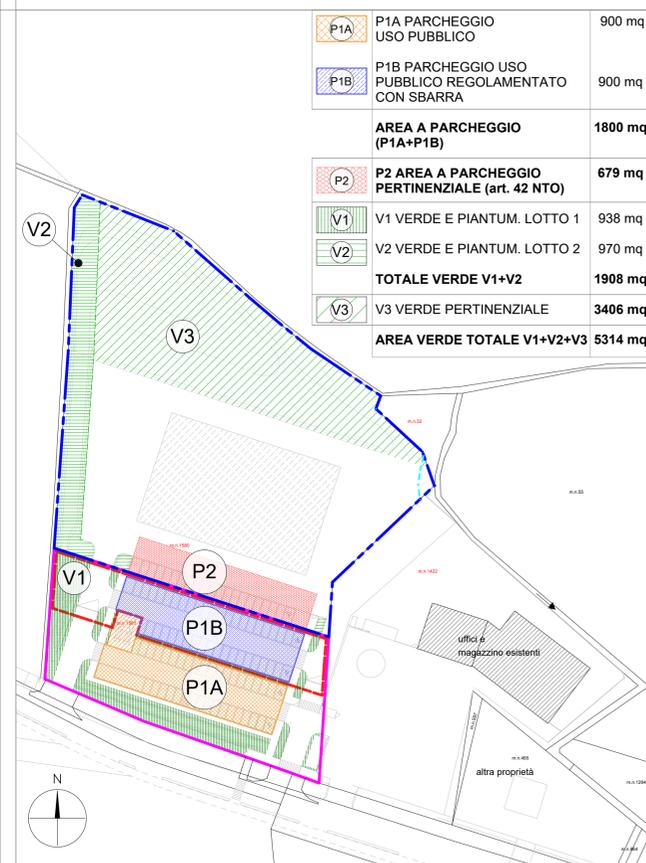


INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VINCOLO
scala 1:1000



PLANIVOLUMETRICO PUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE
scala 1:1000

PLANIVOLUMETRICO PUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE		
V1	V1 - AREA A VERDE E PIANTUMAZIONE LOTTO 1	938,00 mq
V2	V2 - AREA A VERDE E PIANTUMAZIONE LOTTO 2	970,00 mq
V3	V3 - AREA A VERDE PERTINENZIALE	3406,00 mq
	STRADE	1422,00 mq
	PARCHEGGIO (STALLI)	1378,00 mq
	VIABILITÀ PEDONALE	388,00 mq
	AREA DESTINATA A FUTURA EDIFICAZIONE PER A.T.S. S.P.A.	5362,00 mq
	AREA CABINA DI TRASFORMAZIONE	37,00 mq
	AREA TRALICCIO TELEFONIA (ESISTENTE) (m.n. 1581)	92,00 mq
	AREE SOGGETTE A OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO PUA	195,00 mq
	AREA D'INTERVENTO FUORI AMBITO PUA PER COMPLETAMENTO VIABILITÀ E SERVIZI - DEMANIALE	112,00 mq
	AREA D'INTERVENTO FUORI AMBITO PUA IN PROPRIETÀ ALTO TREVIGIANO SERVIZI	



DOTAZIONI DI PARCHEGGI E VERDE PUA
scala 1:1000

PARAMETRI DIMENSIONAMENTO PUA

INDICI E PARAMETRI IN ZONA FB (art. 38)			
Indice di edificabilità fondiaria	IF	mc/mq	2
Rapporto di copertura fondiaria	Rcf	%	50
Altezza massima fabbricati	H	m	10.50
Destinazioni ammesse	D		Direzionale
Distanza dai confini	Dc	m	5
Distanza tra i fabbricati	Df	m	10
Superficie fondiaria ricadente in z.to FB	SF	mq	11.087
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	5.543
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	22.174

INDICI E PARAMETRI IN ZONA FD (art. 39)			
Indice di edificabilità fondiaria	IF	mc/mq	0.2
Rapporto di copertura fondiaria	Rcf	%	20
Altezza massima fabbricati	H	m	10.50
Destinazioni ammesse	D		Direzionale
Distanza dai confini	Dc	m	10
Distanza tra i fabbricati	Df	m	10
Superficie fondiaria ricadente in z.to FB	SF	mq	2.814
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	562
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	562
Dotazione minima di spazi verdi	V	mq	281

DETERMINAZIONE LOTTI

LOTTO 1			
Superficie fondiaria	SF1	mq	3854
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	562
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	562
Dotazione minima di spazi verdi	V	mq	281

LOTTO 2			
Superficie fondiaria	SF2	mq	10047
Superficie coperta massima ammessa	Sc MAX	mq	5543
Volume edificabile massimo ammesso	Vol MAX	mc	22174

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.
Via Schiavonesca Priula, 86
31044 - MONTEBELLUNA (TV)
C.F. / P.IVA 04163490263 REA n. TV 328089

IL DIRETTORE
Dott. Pierpaolo Florian

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AREA PARCHEGGIO (ART 39 N.T.O.)
E INTERESSE COMUNE (ART 38 N.T.O.)
DI VIA CALLALTA - SP81

PLANIMETRIA GENERALE -
PLANIVOLUMETRICO

Elaborato	2,06	Formato	1050X594	Scala	1:1000
-----------	------	---------	----------	-------	--------

3E	24/01/2024	Revisione gennaio 2024
2E	02/10/2023	Integrazioni
1E	23/03/2022	1° Deposito
REV	Data	Modifiche

PROGETTISTA:
FABRIZIO BARACIOLLI Ingegnere
ALBO INGEGNERI DI TREVISO N. A 2582

COLLABORATORE:
DANELE BORTIGNON Architetto
ALBO ARCHITETTI VICENZA N. 2762

BARACIOLLI

31037 LORIA (TV) Via della Croce 3/B
tel/fax: 042375658
e-mail: studio@baraciolli.it

Disegnato	DB	Verificato	FBI	Approvato	-
-----------	----	------------	-----	-----------	---